

**АКТ  
ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ  
СИСТЕМ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ,  
ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ,  
АВТОМАТИКИ ДЫМОУДАЛЕНИЯ, АВТОМАТИЧЕСКОЙ УСТАНОВКИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ**

г. Серпухов

09 июля 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика ТСЖ «Альянс» в лице председателя правления Локтина Сергея Ивановича, с одной стороны, и представители Исполнителя ООО «Прайм-систем» в лице техника Середы П.А., электромонтажника-наладчика Грачёва А.Е., электромонтажника-наладчика Бровкина А.А., с другой стороны, в соответствии с договором №385/18-П от 07.06.2018 г. провели первичное обследование систем:

- автоматической пожарной сигнализации (АПС),
- оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ),
- автоматики дымоудаления (АДУ),
- автоматической установки пожаротушения (АУП)

расположенных на объекте по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57,**

смонтированной сведения об организации отсутствуют

(наименование наладочной организации, дата монтажа)

по проекту 1-03/6952

выполненному ГУП Моспроект – 3

(наименование проектной организации, дата выпуска проекта)

налаженной сведения отсутствуют

(наименование наладочной организации)

**При обследовании установлено:**

1. Системы АПС, СОУЭ, АДУ присутствуют на всех этажах жилого дома. В офисной торговой зоне на этажах с 1 по 3, а также на подземной автостоянке установлена автоматическая система спринклерного пожаротушения и система речевого оповещения (прибор управления оповещения Тромбон – ПУ, речевые оповещатели Глагол – СМ - Н-3, Н-5, П-5, Н-10). Системы смонтированы на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного и управления адресного «ДОЗОР-16».
2. В блоках питания БПР12/5, отсутствуют аккумуляторные батареи в количестве – 4 шт.
3. Кабельные линии систем АПС и СОУЭ выполнены горючим кабелем, не предназначенным для монтажа противопожарных систем.
4. Извещатели дымовые точечные ИП 212-77, установленные на объекте, в эксплуатации более 10 лет, 30% дымовых извещателей не работоспособны.
5. Световые табло «Выход» на этажах с 1 по 3 офисной зоны над дверями служебных и запасных лестниц отсутствуют.
6. Вентиляторы системы дымоудаления ВД 1,3,5 неисправны, при одновременном включении вентиляторов ДУ в подъезде №3 срабатывает автоматический выключатель в шкафу управления вентиляторами.
7. Насосы, питающие систему автоматического спринклерного пожаротушения, неисправны.

8. Система АПС на объекте не работоспособна, шлейфы этажей офисной зоны отключены от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ДОЗОР-16». Прибор «ДОЗОР-16» требует ремонта либо замены.

9. Блоки управления системой оповещения людей о пожаре не подключены.

10. На втором этаже в офисной зоне расстояние между установленными оросителями систем АУПТ не соответствуют требованиям норм СП 5.13130.2009.

#### Выводы и рекомендации:

1. Системы АПС, СОУЭ, АДУ, АУП в неработоспособном состоянии, требуется проведение пусконаладочных работ и восстановление отсутствующих элементов.

2. Необходимо укомплектовать блоки питания аккумуляторными батареями.

3. Рекомендуется произвести замену кабельных линии систем АПС, СОУЭ, АДУ на кабели, не поддерживающие горение, предназначенные для монтажа противопожарных систем.

4. Необходима установка световых оповещателей «Выход» над дверями служебных и запасных лестниц на всех этажах жилого дома.

5. Рекомендуется произвести замену дымовых пожарных извещателей на новые.

6. В шкафу управления вентиляторами ДУ в подъезде №3 необходимо заменить установленный автоматический выключатель на автоматический выключатель с большим номиналом.

7. В шкафу управления вентиляторами ДУ в подъезде №2 необходимо заменить установленный автоматический выключатель.

8. Необходимо произвести пуско-наладочные работы автоматической пожарной сигнализации и автоматики дымоудаления.

9. Необходимо провести комплексные гидравлические испытания трубопроводов.

10. Необходимо произвести восстановительный ремонт насосов- повысителей давления системы АУП.

11. Необходимо произвести пуско-наладочные работы системы автоматики АУП.

12. Произвести демонтаж систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, выполнить пуско-наладочные работы систем СОУЭ.

13. Произвести демонтаж спринклеров АУПТ на этажах не жилой зоны.

Проектная и техническая документация: в наличии

(указать наличие, отсутствие документации, дать замечания по ней)

#### Заказчик:

Председатель правления  
ТСЖ «Альянс»

 Локтин С.И.

#### Представители:

инженер ТСЖ «Альянс»


техник ООО «Прайм-систем»

электромонтажник-наладчик

электромонтажник-наладчик

#### Исполнитель:

Генеральный директор  
ООО «Прайм-систем»

 Львов В.В.

 Логунов В.В.

 Середа П.А.

 Грачёв А.Е.

 Бровкин А.А.