

ПРОТОКОЛ

общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«10» сентября 2018 г.

Дата проведения с 09 часов 30 минут «27» августа 2018 г. – 17 часов 00 минут «10» сентября 2018г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323
Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **130** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14637,70 кв.м.**, согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено 130 бюллетеней, соответствующих общей площади **14637,70 кв.м.**, всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Вручено собственникам помещений лично (на руки) 130 бюллетеней.
На 17 час. 00 мин. «10» сентября 2018 г. поступило 76 бюллетеней от собственников жилых и нежилых помещений площадью 10 706,01 кв.м., что составляет 73,14 % голосов от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$ - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$ - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор членов счетной комиссии
3. Утверждение плана работ по капитальному ремонту (Приложение № 1)

4. Выбор подрядчика по ремонту фасада: - ООО «МироСтрой»
5. Утверждение сметы работ по ремонту фасада дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов (Приложение № 2).
6. Источник финансирования работ по ремонту фасада и ремонту систем пожаротушения и оповещения людей при пожаре дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта».
7. Выбор подрядчика по ремонту систем пожаротушения и оповещения людей при пожаре: - ООО «Прайм-систем».
8. Утверждение сметы работ по ремонту систем пожаротушения и оповещения людей при пожаре (Приложение № 3).
9. Выбор комиссии, уполномоченной участвовать в приемке работ по капитальному ремонту.
10. Сроки проведения работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов «12» сентября 2018г.- «15» октября 2018г.
11. Закрытие прохода на придомовую территорию через калитку около трансформаторной подстанции.

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.

Приложения:

1. План работ по капитальному ремонту (Приложение № 1)
2. Смета по ремонту фасада дома (Приложение № 2)
3. Смета на монтаж системы автоматической пожарной сигнализации. Восстановление систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре, водяного пожаротушения (Приложение № 3)
4. Заявление от жильцов дома (Приложение № 4) – 1 лист
5. Протокол счетной комиссии – 3 листа
6. Реестр собственников – 4 листа
7. Подсчет голосов - 40 листов
8. Решение собственников жилых и нежилых помещений – 76 шт.

Председатель собрания _____ Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____ Куриленко Марина Александровна